



**FOTOGRAFIE IN DE  
MAKELAARDIJ**

*INDIVIDUELE TRAINING*

## **VOORWOORD**

---

In het huidige digitale tijdperk wordt het steeds belangrijker om in de makelaardij optimaal te presenteren.

Potentiële kopers beslissen steeds vaker vooral op basis van foto's van het object, op internet, of ze een woning wel of niet gaan bezichtigen.

Goede foto's zijn voor een makelaar dus onmisbaar.

Maak je zelf de foto's van de woningen of schakel je een professionele fotograaf in?

Voor beide opties valt wat te zeggen. Fotografeer je zelf, dan zijn de kosten laag, maar het eindresultaat is niet altijd even goed.

Een professional kan je veel werk uit handen nemen, maar kost natuurlijk meer.

Goede foto's trekken de aandacht in elk medium: op een website, in een etalage of een brochure. Het beeld bepaalt of de lezer/kijker blijft hangen. Daarmee is fotografie een belangrijk onderdeel van jouw bedrijfsvoering.

### ***Eén ding is zeker. Goede foto's verkopen!***

In de **curcus "Fotografie onroerend goed"** leren wij u om te gaan met uw digitale camera om zo het optimale uit uw apparatuur te halen en optimaal te fotograferen.

In de **vervolgcurcus "digitale beeldbewerking"** gaan we een stapje verder en gaan we de digitaal gemaakte foto's optimaliseren zodat we zorgen dat de foto's de nodige aandacht krijgen ter verdere verwerking.

Op Internet wordt de eerste indruk gevormd door de "beelden" die men waarneemt. Daarnaast horen er in uw brochure natuurlijk ook professionele foto's thuis.

### ***U krijgt maar één kans voor een éérste indruk.***

In een eventuele (optie) **derde cursusdag** gaan we graag nog één stapje verder.

We laten u uitgebreid kennismaken met verdere "verwerking" van de foto's.

### ***Optimaliseer uw gehele "beeldproces"***

## **CURSUSAANBOD**

---

**1. Fotografie onroerend goed**

**2. Digitale beeldbewerking**

*Optioneel:*

**3. Digitale beeldverwerking**

## **1. FOTOGRAFIE ONROEREND GOED**

---

In deze ééndags training leert u omgaan met een aantal fotografische zaken om uw makelaarsfoto's te verbeteren.

In de cursus komen de volgende onderwerpen aan bod:

- Foute huizen | voorbeelden slecht/goed | huidige stand van zaken in de makelaardij.
- Basiselementen in de fotografie
- Automatisch fotograferen | manueel fotograferen
- Diafragma | Sluiterijd | Scherp diepte
- Licht | Belichting | Verlichting | Flitslicht
- Compositie
- Apparatuur
- Voorbereidingen | Verkoopstyling

**Korte kennismaking met andere mogelijkheden in de fotografie:**

- 360 graden fotografie
- Hoogte fotografie
- Woonclips
- Woonvideo

**Praktijk:**

- Fotografie op locatie (dit mag een woning zijn van een van de cursisten en/of van een klant)

## **2. DIGITALE BEELDBEWERKING**

---

In de cursus digitale beeldbewerking gaan we een stapje verder en gaan we de gemaakte foto's verder optimaliseren en waar nodig bewerken om zo het resultaat te optimaliseren

Er wordt gewerkt met het programma fotoshop CS 3.

De volgende onderwerpen komen aan bod:

- Bestanden selecteren
- Bestanden openen | opslaan
- Afbeelding | afbeeldingsgrootte
- Compositie | Uitsnede
- Contrast | Helderheid | Curven
- Schuine lijnen recht plaatsen
- Eenvoudige retouche
- Selectie | Volgorde bepalen
- High Resolutie | Low Resolutie

### ***3. DIGITALE BEELDVERWERKING***

---

In de cursus digitale beeldverwerking gaan we nog een stapje verder en gaan we de geoptimaliseerde bestanden gebruiken.

Er wordt gewerkt met het programma Word 2007 en Acrobat Professional 9.0

- Samenstellen brochures
- Word – PDF bestanden
- Media voor makelaars (woning promo cards | Verhuisberichten | Raampresentaties | Te koop / verkocht flyers)
- Posters | Borden

## **CURSUS MATERIALEN**

---

Voor incompany trainingen dient u te beschikken over een ruimte om met het aantal deelnemers goed te kunnen werken en de mogelijkheid om te presenteren met een beamer.

U zorgt zelf voor een (eenvoudige lunch) alsook koffie/thee/frisdrank voor de cursisten.

Tijdens iedere cursusdag dient de cursist te beschikken over:

- Laptop
- Digitale fotocamera + flitser (voorkeur spiegelreflexcamera | externe flitser)
- Woning als demo object

Beschikt u niet over een spiegelreflexcamera en/of een externe flitser? Ga niet zonder overleg over tot de aanschaf van deze apparatuur.

In voorkomende gevallen adviseren wij u graag.

De programma's

- Photoshop CS 3
- Adobe Acrobat 9.0 Professional
- Word 2007

worden door ons voor de cursus en ter oefening beschikbaar gesteld. (U dient wel over voldoende vrij geheugen te beschikken op uw laptop).

## **AANBOD**

---

### **Training:**

Cursusdag 1 en 2 met een tussenliggende periode van ongeveer 3 tot 4 weken. Cursusdag 3 is optioneel en kan eventueel verzorgd worden ná het volgen van cursusdag 1 en 2.

De cursusdagen beginnen om 10.00 uur en lopen door tot 17.00 uur.

De cursusdata worden in overleg gepland.

De cursuslocaties: Eindhoven of Vianen of Breukelen (vd Valk) en is inclusief koffie, frisdrank en lunch.

Het aantal cursisten bedraagt minimaal 8 maximaal 12.

### **Handouts:**

U ontvangt van iedere cursus een uitgebreide handout dat u kunt gebruiken als naslagwerk.

### **E-mail backup:**

Wij realiseren ons de complexiteit van de trainingen. (Het is namelijk niet mogelijk om u binnen 2 dagen op te leiden tot professioneel fotograaf).

Daarom krijgt u van ons gedurende 6 maanden na afsluiting van de cursus E-mail backup.

Zo kunt u altijd terugvallen op onze kennis.

### **Kosten:**

Cursus 1 + 2 € 590,--

### **Optioneel:**

Cursus 3 € 295,--

Alle bedragen zijn exclusief btw zonder verder bijkomende kosten.



## **VRAGEN**

---

1. Met welk apparaat (camera/flitser) fotografeert u momenteel?
2. Met welk kantoorautomatiseringssysteem werkt u?
3. Bent u bekend met de softwarepakketten:
  - Office 2007
  - Photoshop
  - Adobe Acrobat professional
4. Hoe lang bent u werkzaam in de makelaardij?

# ***INSCHRIJFFORMULIER***

---

Bedrijfsnaam .....

Cursist .....

Adres .....

Postcode | Plaats .....

Telefoonnummer .....

E-mail .....

BTW no. ....

KVK no. ....

Meerdere Cursisten

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Na aanmelding ontvangt u van ons een factuur voor de ingeschreven cursussen.

De betaling dient bij vooruitbetaling te worden voldaan op rekening nummer 141980664 tnv M. Pijnenborgh onder vermelding van uw bedrijfsgegevens.